

**Dodatok č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena
(ďalej len „dodatok“)**

uzavretý medzi

Budúcim povinným:

METRO Bratislava a.s.

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

IČO : 35732881

DIČ : 2020268910

IČ DPH : SK2020268910

Štatutárni zástupcovia: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva

Ing. Ildikó Virágová, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 4008094126/7500

IBAN: SK 37 7500 0000 0040 08094126

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúcim oprávneným:

Wayden, s.r.o.

so sídlom : Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO : 46 075 453

DIČ : 2023228273

IČ DPH: SK2023228273

Štatutárny zástupca: Soňa Othmanová, konateľ

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

IBAN: SK37 6500 0000 0000 2054 9918

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 71238/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci oprávnený a budúci povinný ďalej spoločne len „zmluvné strany“ a jednotlivo len „zmluvná strana“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.03.2017 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za ktorých zmluvné strany v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou bude v prospech budúceho oprávneného zriadené vecné bremeno *in rem* na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného, a to konkrétne na
 - pozemku registra „C“ s parc. č. 9186/63, o výmere 1702 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3109 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a obsahom ktorého bude okrem iného právo budúceho oprávneného umiestniť na predmetných pozemkoch stavebné objekty inžinierskych sietí a úpravy komunikácií a spevnených plôch stavby „Polyfunkčný komplex Klingerka“, a to stavebné objekty: SO 25 Prekládka a úprava VO Prístavná, SO 50 Úprava komunikácií Prístavná, SO 56 CDS, SO 56.4 Kamerový dohľad križovatky, SO 56.5 Poľportál pre CDS, (ďalej len „Stavba“), ktorej realizáciu pripravuje budúci oprávnený.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že budúci oprávnený vypracoval projektovú dokumentáciu Stavby, v zmysle ktorej sa zmenil rozsah Stavby takým spôsobom, že Stavba by mala byť umiestnená aj na ďalších

pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. (Úvodné ustanovenia) odsek 1 Zmluvy znie nasledovne:

„Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra „C“ s parc. č. 9186/63, o výmere 1702 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3109 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- pozemku registra „C“ s parc. č. 9186/30, o výmere 3632 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3109 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej vyššie uvedené pozemky spolu len ako „**Pozemok**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. (Práva a povinnosti zmluvných strán) odsek 3 Zmluvy znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený zaplatí budúceму povinnému zálohu (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške 12 850,- EUR, slovom: dvanásťtisíc osemsto päťdesiat eur, plus DPH, ktorú zmluvné strany určili ako polovicu predpokladanej odplaty za celkový predpokladaný rozsah Pozemku, ktorý bude predmetom vecného bremena a ktorý predstavuje predbežne výmeru 257 m². Zálohu (preddavok) na odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 12 850,- EUR, slovom: dvanásťtisíc osemsto päťdesiat eur, plus DPH zaplatí budúci oprávnený budúceму povinnému na účet budúceho povinného nasledovne:

- časť zálohy (preddavku) na odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 7 000,- EUR, slovom sedemtisíc eur, plus DPH zaplatí budúci oprávnený budúceму povinnému na základe faktúry vyhotovenej budúcim povinným po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, a to v lehote splatnosti 15 dní odo dňa doručenia tejto faktúry budúceму oprávnenému,
- časť zálohy (preddavku) na odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 5 850,- EUR, slovom päťtisíc osemsto päťdesiat eur, plus DPH zaplatí budúci oprávnený budúceму povinnému na základe faktúry vyhotovenej budúcim povinným po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 1 k tejto Zmluve, a to v lehote splatnosti 15 dní odo dňa doručenia tejto faktúry budúceму oprávnenému.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšia Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá je prílohou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na koniec odseku 5 článku IX. (Záverečné ustanovenia) Zmluvy sa dopĺňa nasledovná veta:

„Dohoda zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a ostávajú v platnosti bezo zmeny.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nová Príloha č. 1 Zmluvy.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenia pre budúceho povinného a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného podľa

ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Budúci povinný:

METRO Bratislava a.s.

V Bratislave, dňa 05-02-2019

.....
Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ildikó Virágová
člen predstavenstva

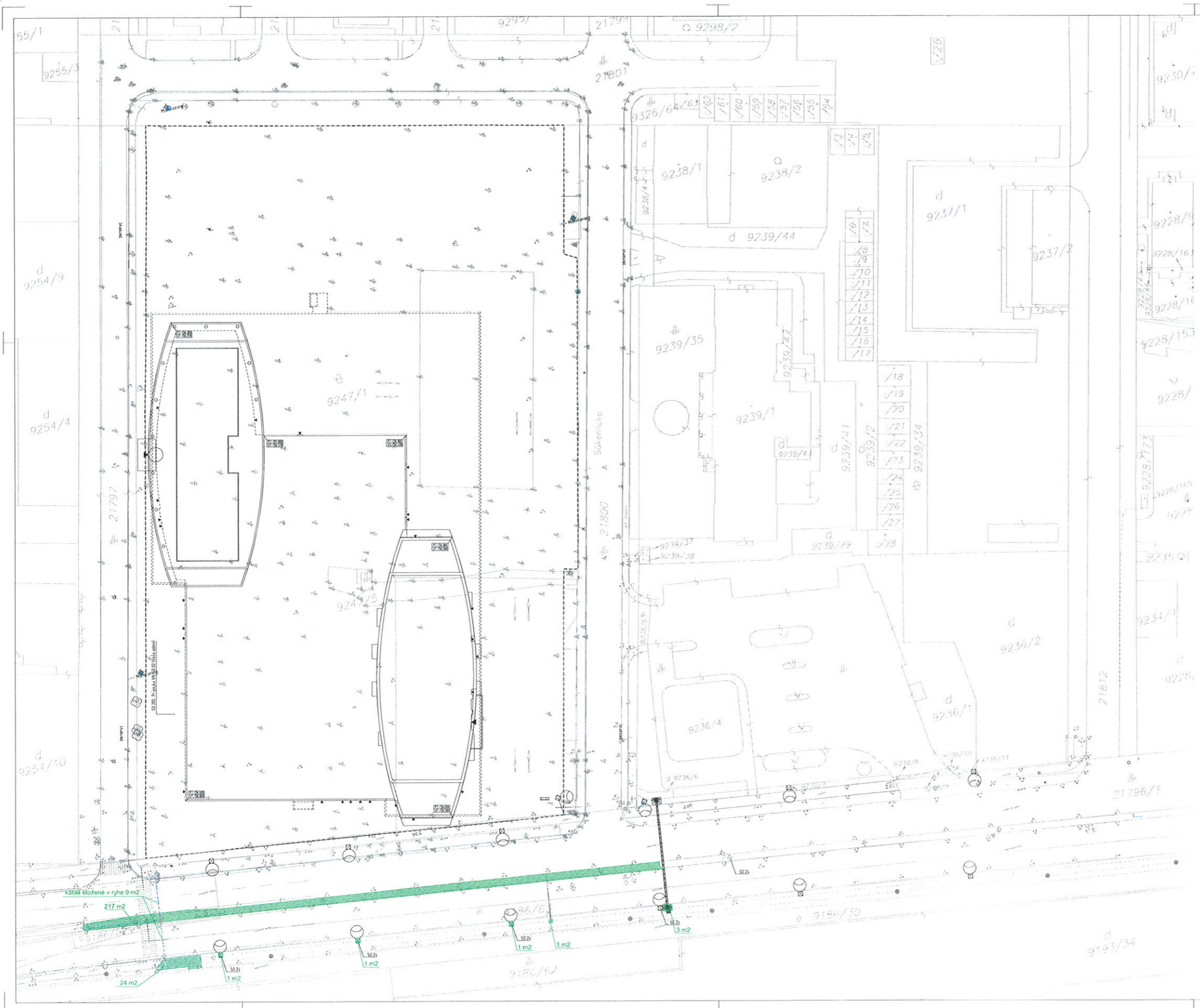
Budúci oprávnený:

Wayden, s.r.o.

V Bratislave, dňa 20.12.2018

.....
Soňa Othmanová
konateľ

Wayden, s.r.o.
Dvořákovo nábřeží 10
811 02 Bratislava
IČO: 46075453
IČ DPH: SK2023228273



A	000	01/2017	GfI a.s.	ZÁKLADNÁ VERZIA
Číslo výkresu	Objekt	Dátum	Stavovisko	Popis znením

±0,000=136,600 m n.m.

NÁZOV ŽADYBY: **POLYFUNKČNÝ KOMPLEX KLINGERKA**
 PRÍSLUŠNÁ STAVBA: SÚ Noy p.č. 924/1/1, 924/1/5

STAVBAŤ: **Wayden, s.r.o.**
 Dvořákovo námestie 10
 811 02 Bratislava

STAVBAŤ PRŮJEM: **DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

ČÍSLO PRŮJEMU: C-SITUÁCIE	PRŮJEMNÍK: Ing. arch. Pavol Franko	HLAVNÝ ARCHIT. PRŮJEM: Ing. arch. Mgr. art. JÁN TUPEK, PhD.	HLAVNÝ INŽEN. PRŮJEM: Ing. Arch. Rastislav Křivá	PRŮJEMNÍČKA: <i>[Signature]</i>
GENIÁLNY PRŮJEMNÍK: GfI, a.s. BRANSKÁ 49 811 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC TEL: +421 (0)2 3751 1901 FAX: +421 (0)2 3751 1999 gf@gfi.sk www.gfi.sk	GfI ARCHITECTURE • DESIGN		PRŮJEMNÍČKA: GfI, a.s. BRANSKÁ 49 811 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC VÝKONKOVÍ: Ing. Robert Renczes Dipl. Ing. Branislav Rebro Ing. Kriška Csani	

STAVBAŤ PRŮJEM: **SO 01 - 72**

NÁZOV VÝKRESU: **CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY**

ČÍSLO VÝKRESU: 1605	ZMÄNKA: DSPA	STAVBA: SO 01-72	ČASŤ: C	ČÍSLO: C01	REVÍZIA: C	STAVBAŤ PRŮJEM: 000
---------------------	--------------	------------------	---------	------------	------------	---------------------